



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

Приложение 3 к письму

от _____

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**«Строительство железнодорожного пути необщего пользования
ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры
железнодорожной станции Мельничный ручей»**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.**

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник департамента ИРД



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

Таганрог
2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

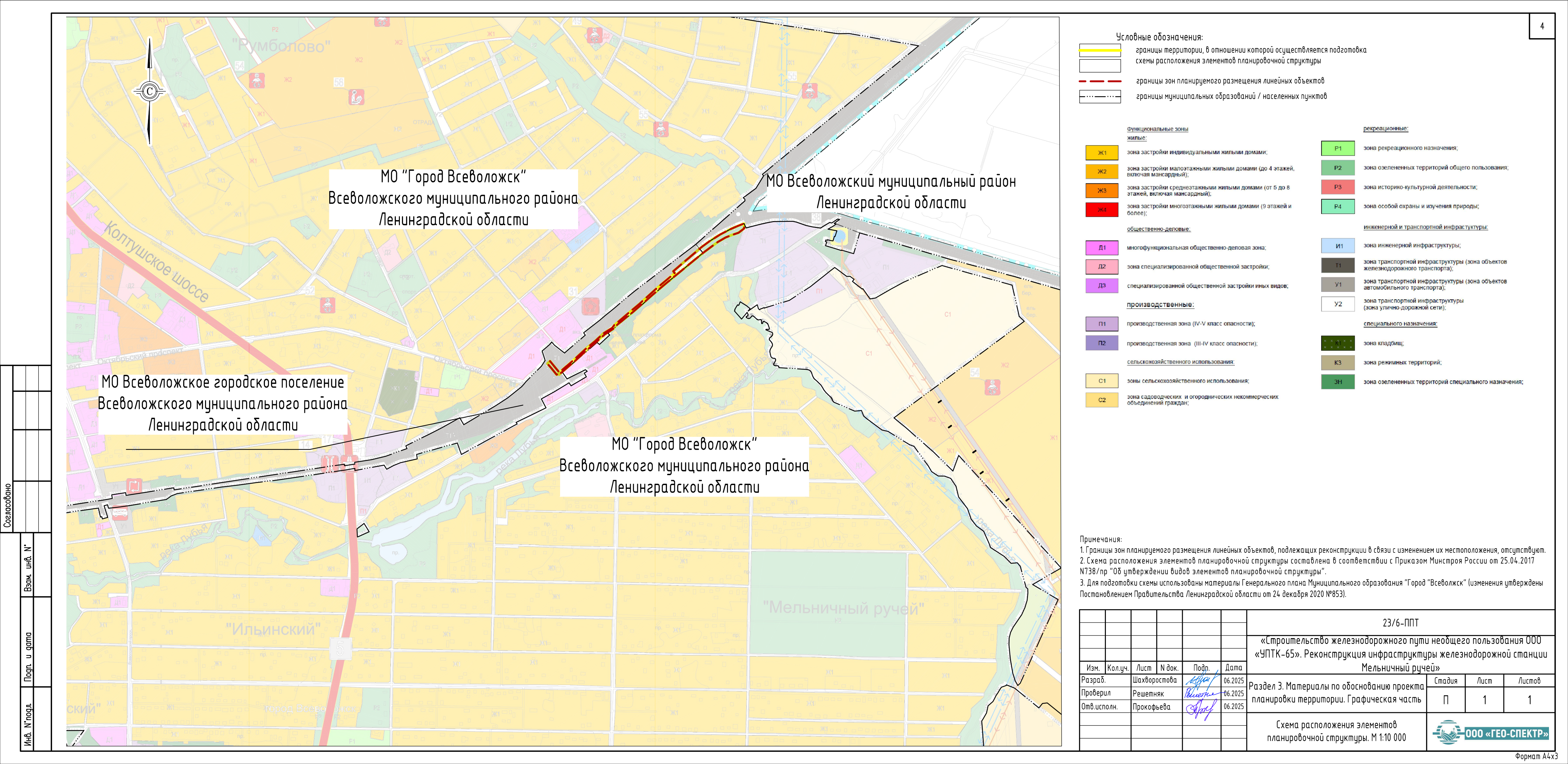
Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
23/6-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	1	"Проект планировки территории. Графическая часть"
		2	"Положение о размещении линейных объектов"
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
23/6-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	1	"Проект межевания территории. Графическая часть"
		2	"Проект межевания территории. Текстовая часть"
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

							23/6-СД		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Прокофьева					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шахворостова						-		1
							ООО "ГЕО-СПЕКТР"		
Н.контр.	Решетняк								

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы
23/6-СД	Состав документации	2
23/6-С	Содержание книги	3
23/6-ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	4
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	4
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений	8
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль	11
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	12
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15

Ив. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						23/6-С		Лист
								3
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы муниципальных образований / населенных пунктов

- Функциональные зоны:**
- жилые:**
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
 - Ж3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
 - Ж4 зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- общественно-деловые:**
- Д1 многофункциональная общественно-деловая зона;
 - Д2 зона специализированной общественной застройки;
 - Д3 специализированной общественной застройки иных видов;
- производственные:**
- П1 производственная зона (IV-V класс опасности);
 - П2 производственная зона (III-IV класс опасности);
- сельскохозяйственного использования:**
- С1 зоны сельскохозяйственного использования;
 - С2 зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан;
- рекреационные:**
- Р1 зона рекреационного назначения;
 - Р2 зона озелененных территорий общего пользования;
 - Р3 зона историко-культурной деятельности;
 - Р4 зона особой охраны и изучения природы;
- инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И1 зона инженерной инфраструктуры;
 - Т1 зона транспортной инфраструктуры (зона объектов железнодорожного транспорта);
 - У1 зона транспортной инфраструктуры (зона объектов автомобильного транспорта);
 - У2 зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети);
- специального назначения:**
- К1 зона кладбищ;
 - К3 зона режимных территорий;
 - ЗН зона озелененных территорий специального назначения;

Примечания:

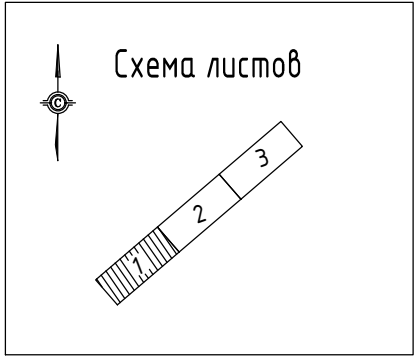
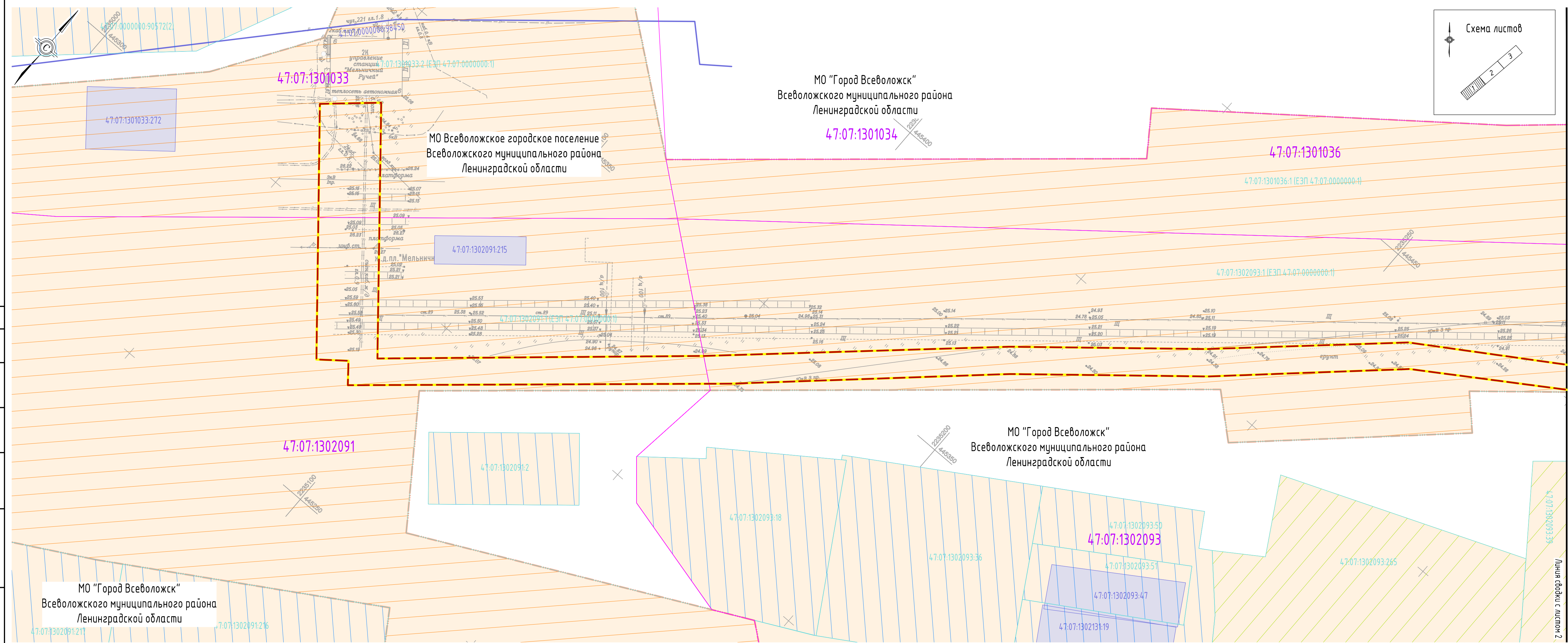
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Схема расположения элементов планировочной структуры составлена в соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 N738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

3. Для подготовки схемы использованы материалы Генерального плана Муниципального образования "Город "Всеволожск" (изменения утверждены Постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 N853).

						23/6-ППТ			
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова			06.2025		П	1	1
Проверил		Решетняк			06.2025				
Отв.исполн.		Прокофьева			06.2025				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000			
						 ООО «ГЕО-СПЕКТР»			

Создано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

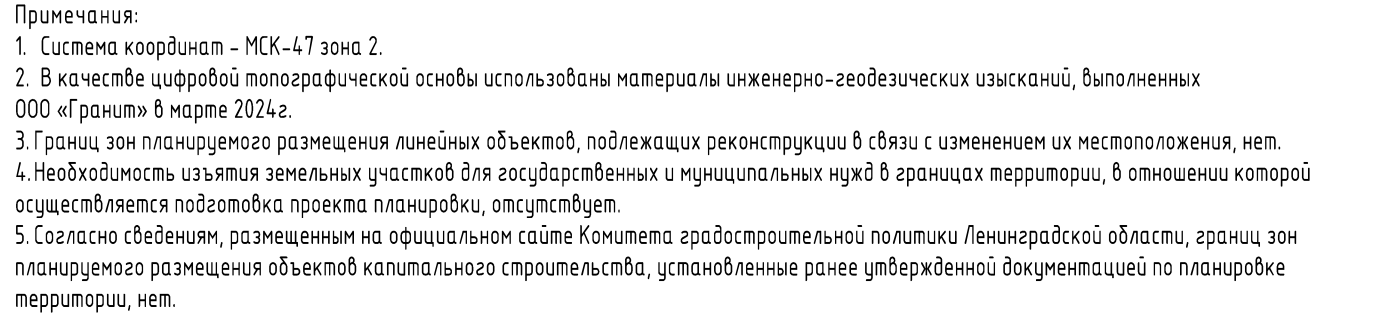


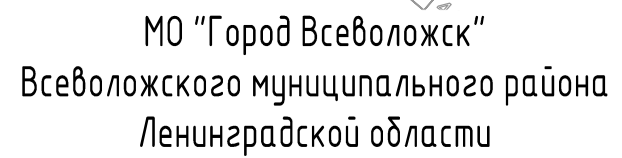
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы кадастровых кварталов
 - номер кадастрового квартала
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (лин.) по сведениям ЕГРН
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - контуры объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
- Сведения о категориях земель:
- земли населенных пунктов
- Формы собственности земельных участков:
- частная собственность
 - муниципальная собственность
 - государственная собственность

Примечания:

- Система координат – МСК-47 зона 2.
- В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Гранит» в марте 2024г.
- Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, нет.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствует.
- Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

						23/6-ППТ				
						«Строительство железнодорожного пути неообщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Шахворостова			<i>Шах</i>	06.2025		П	1	3	
Проверил	Решетняк			<i>Реш</i>	06.2025					
Отв.исполн.	Прокофьева			<i>Про</i>	06.2025					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	 ООО «ГЕО-СПЕКТР»			


ООО «ГЕО-СПЕКТР»



47:07:1301036

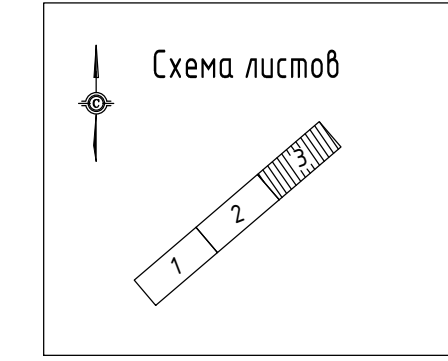
МО Всеволожское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

МО Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области

47:07:0915001

МО "Город Всеволожск"
Всеволожского муниципального район
Ленинградской области

47:07:1302093



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | границы муниципальных образований |
|  | границы населенных пунктов |
|  | границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  | кадастровый номер земельного участка |
|  | границы кадастровых кварталов |
|  | номер кадастрового квартала |
|  | контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (лин.) по сведениям ЕГРН |
|  | контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН |
|  | кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН |
|  | контуры объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов |

Сведения о категориях земель:

- земли населенных пунктов

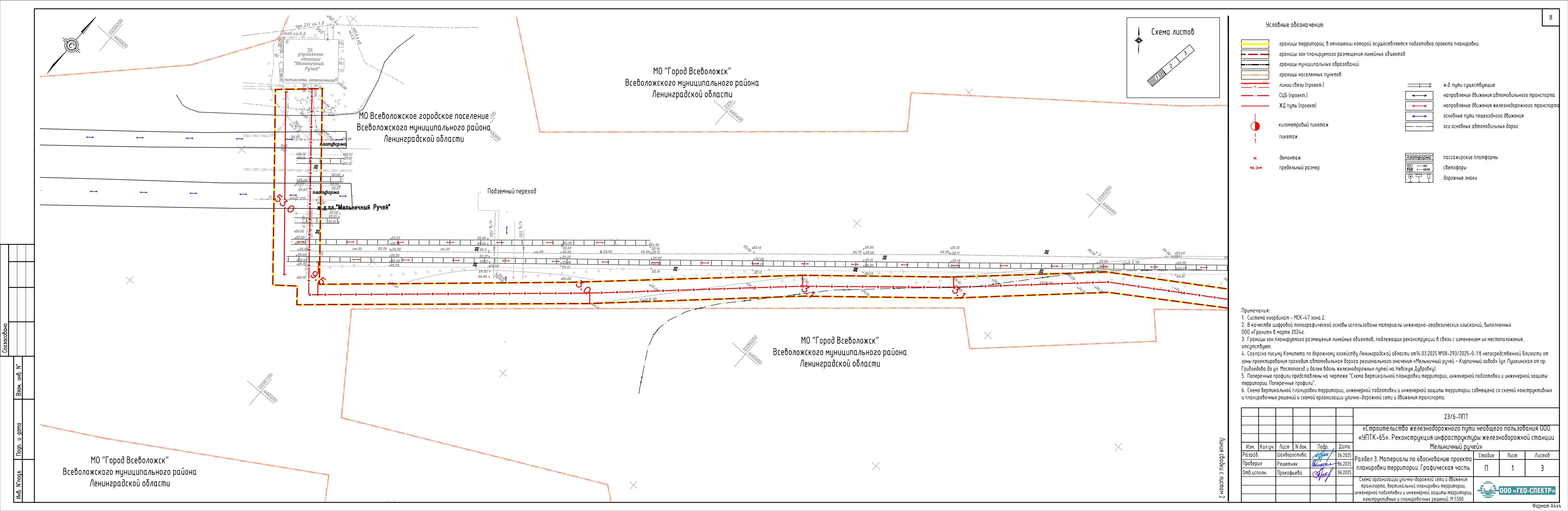
Формы собственности земельных участков:

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | частная собственность |
|  | муниципальная собственность |
|  | государственная собственность |

Примечания:

1. Система координат – МСК-47 зона 2.
2. В качестве топографической географической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Гранит» в марте 2024г.
3. Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, нет.
4. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствует.
5. Согласно сведениям, размещенным на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

						23/6-ППТ			
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова		<i>Шахворостова</i>	06.2025		П	3	3
Проверил		Решетняк		<i>Решетняк</i>	06.2025				
Отв.исполн.		Прокорьева		<i>Прокорьева</i>	06.2025				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	 ООО «ГЕО-СПЕКТР»		



Создано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы муниципальных образований

границы населенных пунктов

линии связи (проект.)

СЦБ (проект.)

ЖД путь (проект)

километровый пикетаж

пикетаж

демонтаж

предельный размер

ж.д. пути существующие

направление движения автомобильного транспорта

направление движения железнодорожного транспорта

основные пути пешеходного движения

оси основных автомобильных дорог

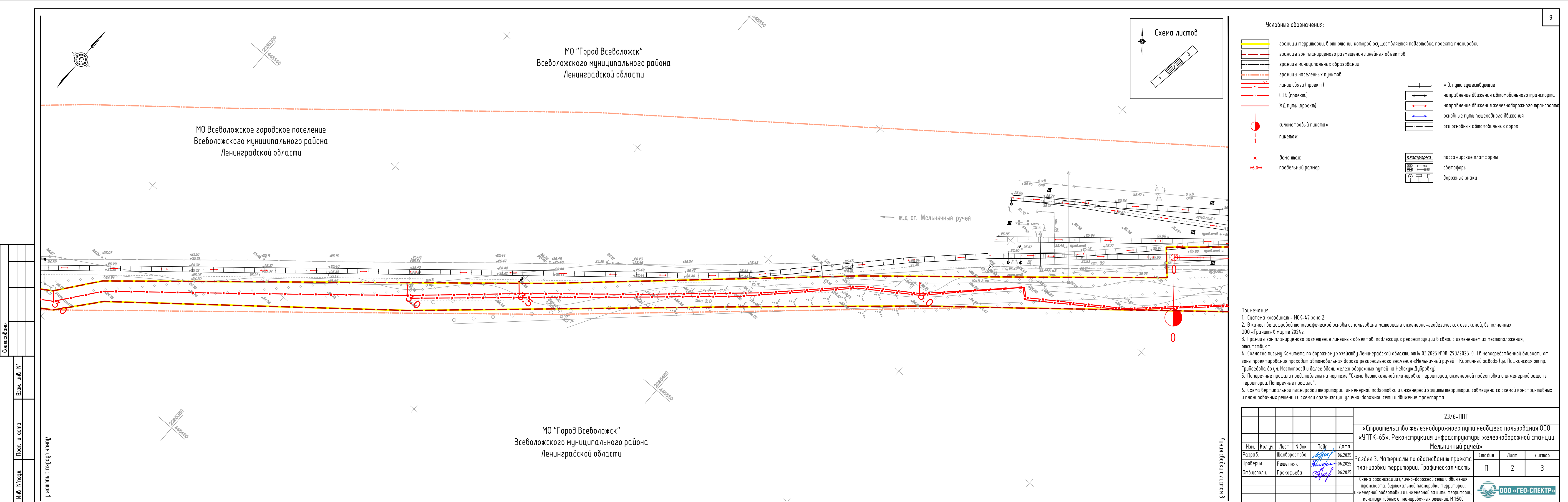
пассажирские платформы

светофоры

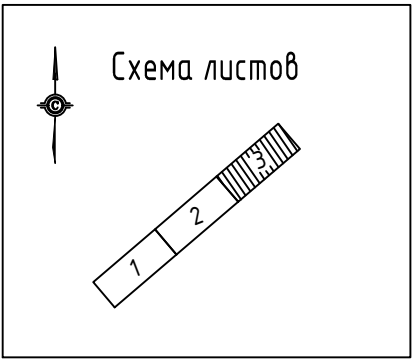
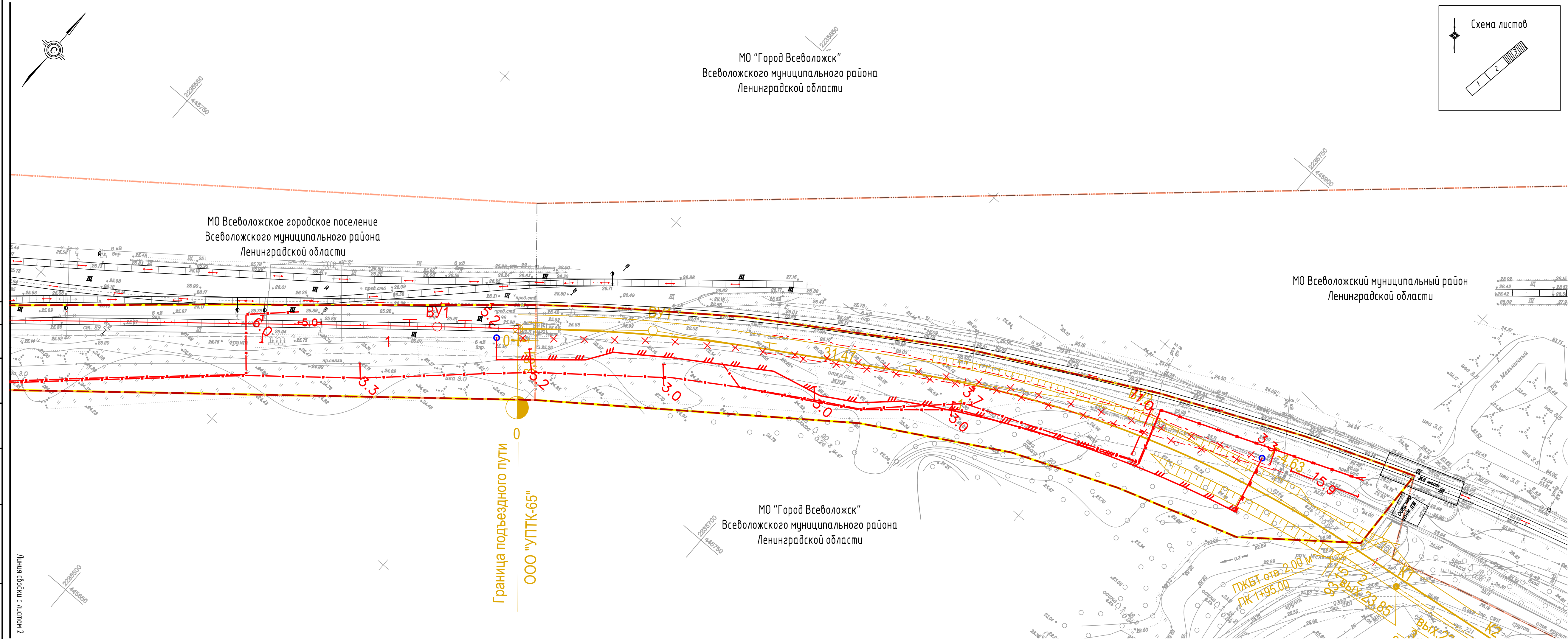
дорожные знаки

Примечания:
1. Система координат – МСК-47 зона 2.
2. В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Гранит» в марте 2024г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Согласно письму Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 14.03.2025 №08-293/2025-0-1 в непосредственной близости от зоны проектирования проходит автомобильная дорога регионального значения «Мельничный ручей – Кирпичный завод» (ул. Пушкинская от пр. Грибоедова до ул. Мостопоезд и далее вдоль железнодорожных путей на Невскую Дубровку).
5. Поперечные профили представлены на чертеже "Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили".
6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещена со схемой конструктивных и планировочных решений и схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

							23/6-ППТ		
							«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шахворостова			<i>Шахворостова</i>	06.2025		П	1	3
Проверил	Решетняк			<i>Решетняк</i>	06.2025				
Отв.исполн.	Прокофьева			<i>Прокофьева</i>	06.2025				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений. М 1:500	 ООО «ГЕО-СПЕКТР»		



Согласовано				
Инд. №подл.	Подг. и дата	Взам. инд. №		



Условные обозначения:

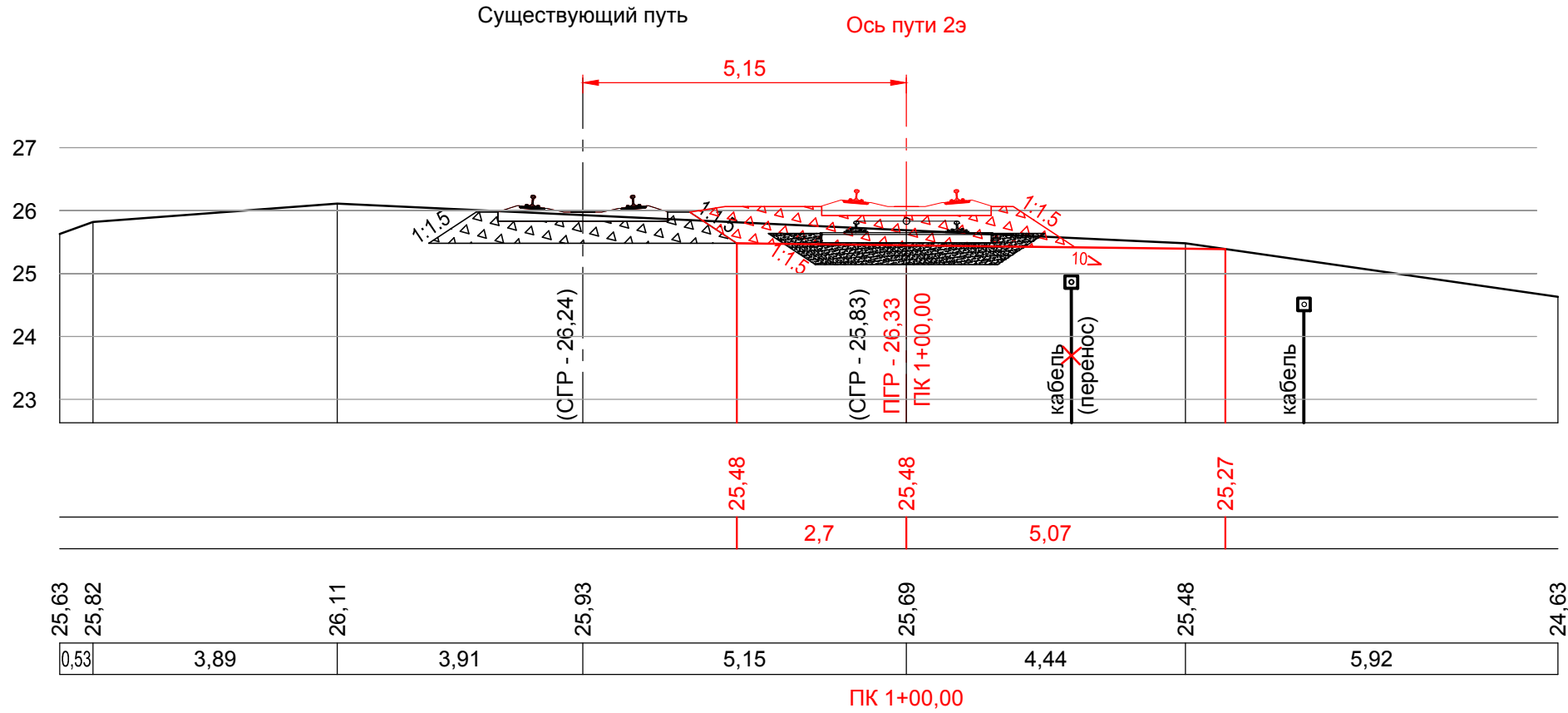
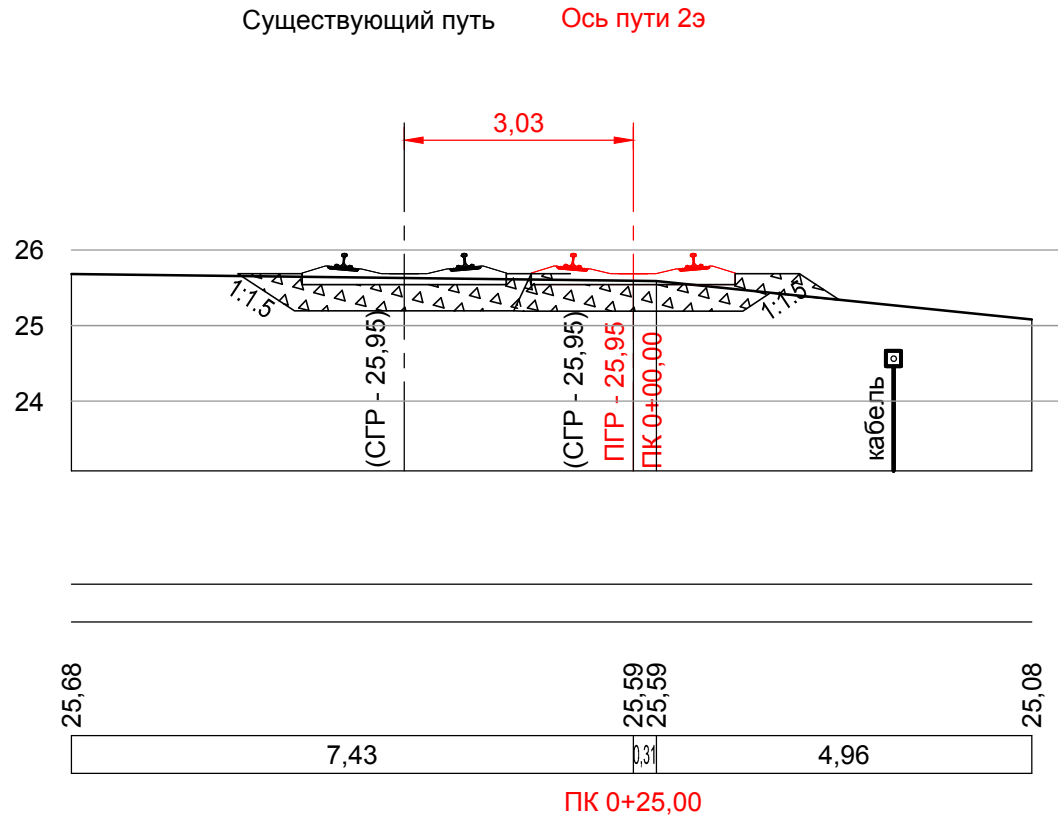
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов
- линии связи (проект.)
- СЦБ (проект.)
- ЖД путь (проект.)
- километровый пикетаж
- пикетаж
- демонтаж
- предельный размер
- ж.д. пути существующие
- направление движения автомобильного транспорта
- направление движения железнодорожного транспорта
- основные пути пешеходного движения
- оси основных автомобильных дорог
- пассажирские платформы
- светофоры
- дорожные знаки

- Примечания:
1. Система координат – МСК-47 зона 2.
 2. В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Гранит» в марте 2024г.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 4. Согласно письму Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 14.03.2025 №08-293/2025-0-1 в непосредственной близости от зоны проектирования проходит автомобильная дорога регионального значения «Мельничный ручей – Кирпичный завод» (ул. Пушкинская от пр. Грибоедова до ул. Мостопоезд и далее вдоль железнодорожных путей на Невскую Дубровку).
 5. Поперечные профили представлены на чертеже "Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили".
 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории совмещена со схемой конструктивных и планировочных решений и схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

						23/6-ППТ			
						«Строительство железнодорожного пути неопешего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Шаховоростова			Иванов	06.2025				
Проверил	Решетняк			Васильев	06.2025				
Отв исполн.	Прокофьева			Иванов	06.2025		П	3	3
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, конструктивных и планировочных решений. М 1:500			
						ООО «ГЕО-СПЕКТР»			

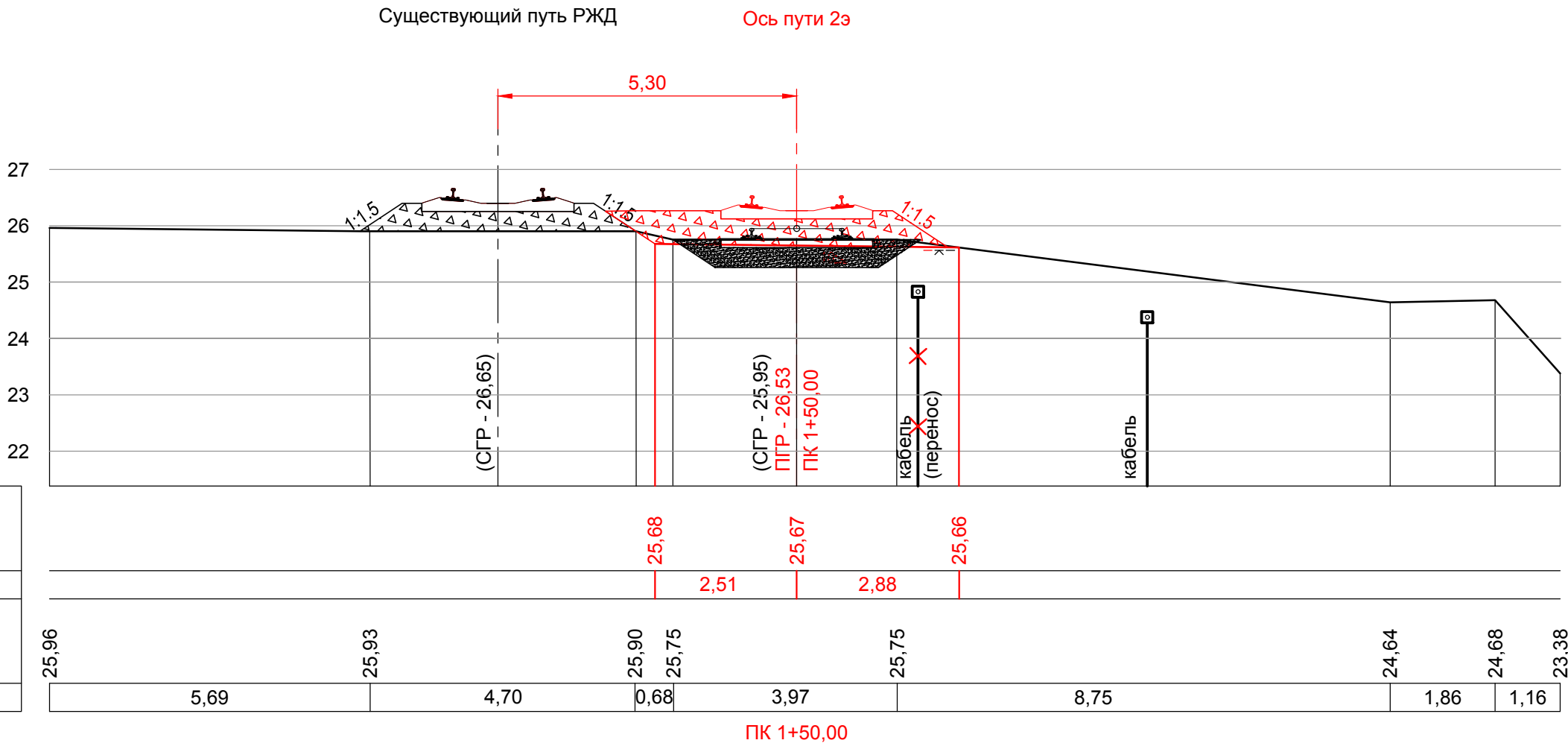
М 1:100 по вертикали
М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м

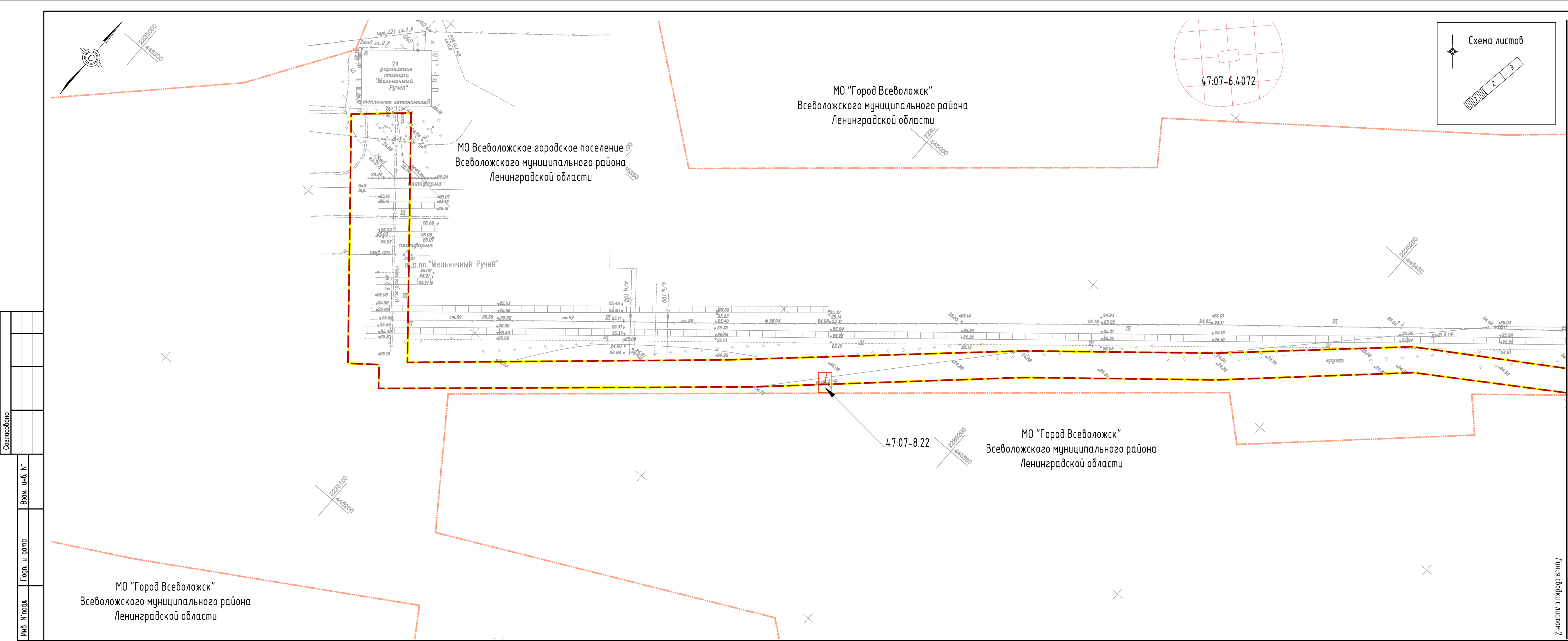


М 1:100 по вертикали
М 1:100 по горизонтали

Проектные данные	Отметка, м
	Расстояние, м
Фактические данные	Отметка земли, м
	Расстояние, м



						23/6-ППТ			
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шахворостова			<i>Шахворостова</i>	06.2025		П	1	1
Проверил	Решетняк			<i>Решетняк</i>	06.2025				
Отв.исполн.	Прокофьева			<i>Прокофьева</i>	06.2025				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль.	 ООО «ГЕО-СПЕКТР»		



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:

- 47:07-6.934 — номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- охранные зоны коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранный зона линии связи, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- территория объектов культурного наследия, сведения о которой внесены в ЕГРН

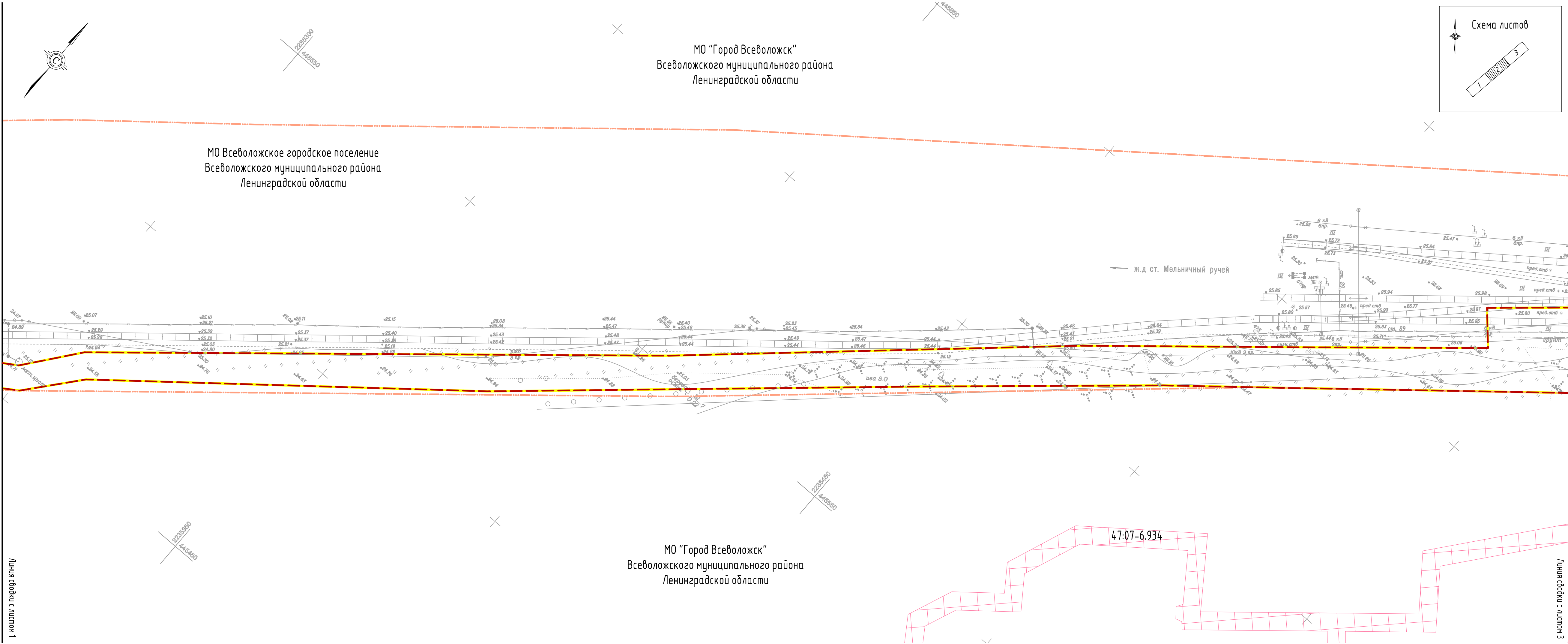
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

Примечания:

1. Система координат – МСК-47 зона 2.
2. В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Гранит» в марте 2024г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, зоны затопления ж.подтопления отсутствуют согласно письмам Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025 №02-8387/2025, Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2025 № 6124/1.0-15.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещена со схемой границ территорий объектов культурного наследия.
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, проектом не предусмотрены.

							23/6-ППТ		
							«Строительство железнодорожного пути неодолеваемого пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Разраб.	Шахворостова			Иванов	06.2025				
Проверил	Решетняк			Васильев	06.2025				
Отв.исполн.	Прокофьева			Иванов	06.2025				
							Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500		
							ООО «ГЕО-СПЕКТР»		

Создано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:

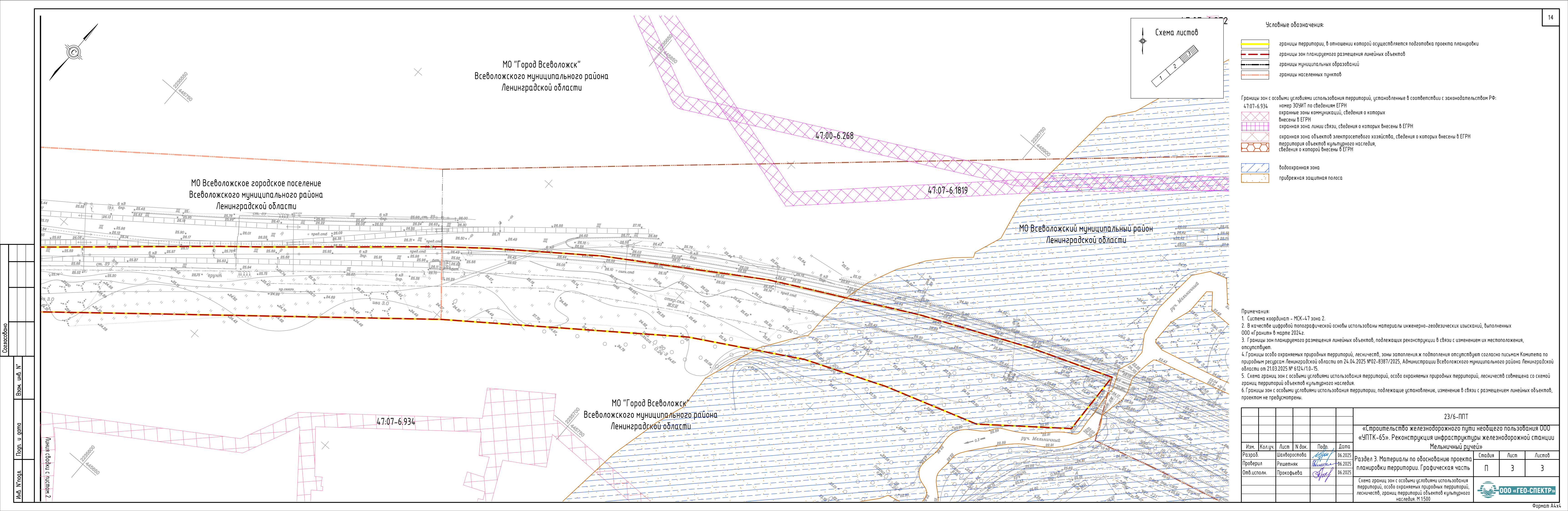
- 47:07-6.934 — номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- охранные зоны коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранный зона линии связи, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- территория объектов культурного наследия, сведения о которой внесены в ЕГРН

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

Примечания:

1. Система координат – МСК-47 зона 2.
2. В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Гранит» в марте 2024г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, зоны затопления ж подтопления отсутствуют согласно письмам Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025 №02-8387/2025, Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2025 № 6124/1.0-15.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещена со схемой границ территорий объектов культурного наследия.
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, проектом не предусмотрены.

						23/6-ППТ		
						«Строительство железнодорожного пути неодолеющего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Студия	Лист
Разраб.	Шахворостова	06.2025					П	2
Проверил	Решетняк	06.2025						3
Отв.исполн.	Прокофьева	06.2025						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500		
						ООО «ГЕО-СПЕКТР»		



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:

- 47-07-6.934 — номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- охранные зоны коммуникаций, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранный зона линии связи, сведения о которых внесены в ЕГРН
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- территория объектов культурного наследия, сведения о которой внесены в ЕГРН

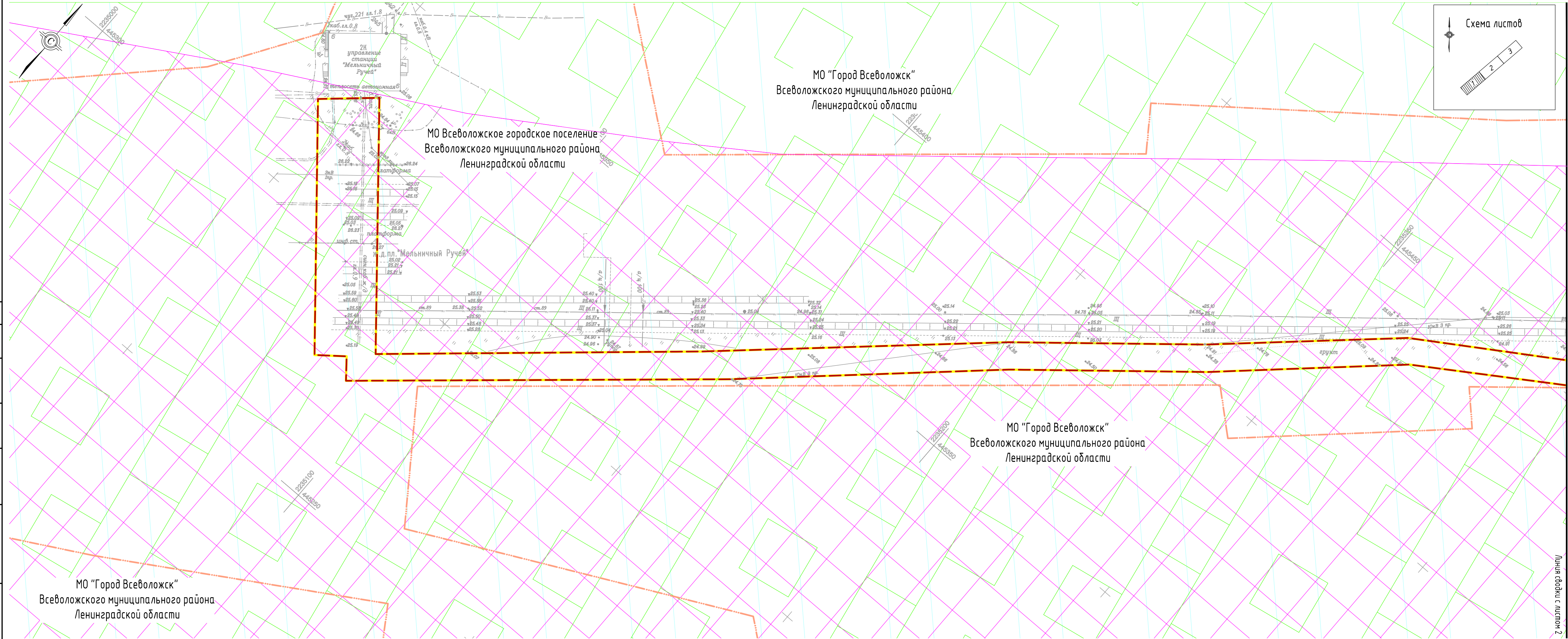
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса

Примечания:

1. Система координат – МСК-47 зона 2.
2. В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Гранит» в марте 2024г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, зоны затопления ж подтопления отсутствуют согласно письмам Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025 №02-8387/2025, Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2025 № 6124/1.0-15.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещена со схемой границ территорий объектов культурного наследия.
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, проектом не предусмотрены.

						23/6-ППТ					
						«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Студия	Лист	Листов		
Разраб.	Шахворостова			<i>Шахворостова</i>	06.2025		П	3	3		
Проверил	Решетняк			<i>Решетняк</i>	06.2025						
Отв.исполн.	Прокофьева			<i>Прокофьева</i>	06.2025						
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500					
						 ООО «ГЕО-СПЕКТР»					

Создано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов

Зона действия поражающих факторов в результате взрыва цистерны с СУГ на участке автомобильной дороги

- зона умеренных разрушений (R=155,48м)
- зона слабых разрушений (R=466,45м)

Зона действия поражающих факторов в результате взрыва цистерны с хлором на участке железнодорожного пути

- зона слабых разрушений (R=466,45м)

Примечания:

- Система координат – МСК-47 зона 2.
- В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполнены ООО «Гранит» в марте 2024г.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Сведения о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, нанесены согласно проектной документации (раздел 10 "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природной и техногенного характера (23/6Н-ПД-ГОЧС).
- Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025 №02-8387/2025 территория проектируемого объекта не отнесена к зонам затопления, подтопления.
- Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 10.03.2025 №ИВ-180-760 проектируемый объект находится в территориальных границах района выезда 93 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Вахрушева, д. 2.

							23/6-ППТ
							«Строительство железнодорожного пути неопешего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Шахворостова		<i>Шахворостова</i>	06.2025		
Проверил		Решетняк		<i>Решетняк</i>	06.2025		
Отв.исполн.		Прокофьева		<i>Прокофьева</i>	06.2025		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:500

Схема листов

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы муниципальных образований
	границы населенных пунктов


 зона умеренных разрушений ($R=155,48\text{м}$)

 зона слабых разрушений ($R=466,45\text{м}$)

	зона слабых разрушений (R=466.45м)
--	------------------------------------

1. Система координат – МСК-47 зона 2.
2. В качестве цифровой топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполнены ООО «Гранит» в марте 2024г.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
4. Сведения о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, нанесены согласно проектной документации (раздел 10 "Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природной и техногенной характера (23/6ПН-ПД-ГОЧС).
5. Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025 №02-8387/2025 территория проектируемого объекта не отнесена к зонам заповедия, подтопления.
6. Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 10.03.2025 №ИВ-180-760 проектируемый объект находится в территориальных границах района выезда 93 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Всеволожск, ул. Выхрешевая, д. 2.

						23/6-ППТ		
						«Строительство железнодорожного пути неожденного пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шахворостова		<i>Шахворостова</i>	06.2025	П	2	3
Проверил		Решетняк		<i>Решетняк</i>	06.2025			
Отв.исполн.		Прокофьева		<i>Прокофьева</i>	06.2025			
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. М 1:500		
						 ООО «ГЕО-СПЕКТР»		

